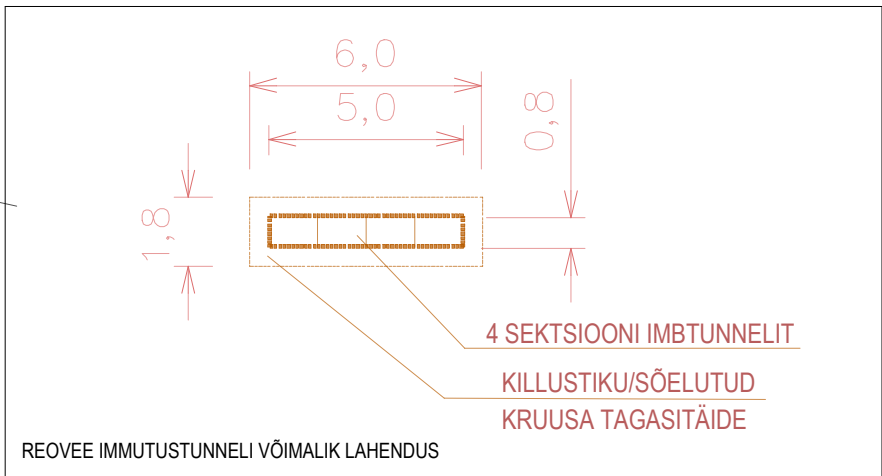


KRINTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED										Kitsendused ssv - servituudi seadmise vajadusega ala	
Pos nr	Adressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi sihtstarve % (vast kat ligile)	Planeeritud krundi sihtstarve % (vast DP ligile)	Hoonestusala pind (m²)	Hoonete suurim ehitisealne pind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (ehituslohone)	Lubatud suurim hoone kõrgus (ehituslohone)	Lubatud suurim hoonete kõrgus	Normatiivne parkimiskohade arv	
1	LIIVAMETSA	6466 m²	100%	maatulundusmaa	MUEP	1293 m²	500m²	kuni 4 (1 / 3)	kuni 2 (2 / 1)	ELAMU katusetahh h=9,0m ABIHOONE katusetahh 6,0m	3
2	LIIVAMÄE	5945 m²	100%	maatulundusmaa	MUEP	1189 m²	500m²	kuni 4 (1 / 3)	kuni 2 (2 / 1)	ELAMU katusetahh h=9,0m ABIHOONE katusetahh 6,0m	3

Siseministerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundide kasutamise sihtstarbed:
EP - ühise looduskorralduse (perioodi) kavandatud elamu maa
ML - muu looduslik maa (põllumajanduslikul kasutusel väljaspool muu looduslik maa);

ARHITEKTUURITINGIMUSED:
Liivametsa ja Liivamäe katastriruumide hoonestus peab sobima ümbruskonna ehituslaadiga ning sobituma ümbritsevasse keskkonda. Hooned kavandada kas traditsioonilise või kaasaegse arhitektuurikeelega. Krundile kavandatavad abihooned ja piirde peavad sobituma elamuga.
Katusekalde ja tüüp: tulenevalt välja kujunenud olukorrast ja lähikonnaga hoonete arhitektuurist on hoonete katusekalde lubatud vahemikus 30° – 45°. Katusekujud: viil- või keplikatus.
Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale, nt tellis või silikaatkivi, betoon, krohv, puit jms ja/või nende sobivad kombinatsioonid.
Välisviimistluses on keelatud kasutada profiilplekki, plastikut ning puitu imiteerivaid materjale. Lubatud ei ole ümarpalk viimistlusega fassaadid.
Hoonete välisviimistluses kasutada looduslike värvi toone. Värvide valikut vältida kirkaid värvitoone.
Planeeritava elamukrundi on lubatud rajada **piirdead** kõrgusega kuni 1,5 m planeeritud hoonestusalale.
Piirde lahendamise sobivaks koostuseks hoonestusega. Lubatud on lähikonnas välja kujunenud läbipaistvad puitpiirde või metall-võrk või -paneelpiirde. Metall-piire on soovituslik peita haljastusse (puudegrupp, hekk vms). Lubatud ei ole tihedalt puidust lattaad või müüritisi.
Piirdeaia joonised esitada hoonete ehitusprojekti ja kooskõlastada valla arhitektiga eksiilseaduse alusel.



LEPPEMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRIRUUMIDE PIIR
	KAMBJA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOHANE ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR
	KELLUKA KÜLA HOONESTUSALA PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUTEE
	OLEMASOLEV AUTOBUSSIPEATUS
	ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÕÕNDI ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA
	OLEMASOLEVA KAABELIINI KAITSEVÕÕNDI/SERVITUUDI ALA
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KRAAV
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV ÕHULIIN
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA PIIR
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHTI 10m³
	PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIIONITORU (VARIANTLAHENDUS)
	PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
	PROJEKTEERITAV MADALPINGEKAABEL
PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS	
	POS. NR
	KRUNDI SIHTOTSTARVE
	KRUNDI PINDALA
	HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIHOONE)
	HOONETE EHITISEALNE PIND (HOONE/ABIHOONE)
	HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIHOONE)
	HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIHOONE)

MÄRKUSED:
- Joonisel kujutatud hoonete paiknemine on illustriativne, täpsutada ehitusprojekti.
- Joonisel kujutatud tehnovõrkude ja -seadmete paiknemine on põhimõtteline, täpsutada ehitusprojekti.
- Planeeritud hoonete lubatud arv ja suurus on täpsustatud detailplaneeringu seletuskirjas p 4.4. Hoonestusalade ja hoonete paiknemise ning suuruse kavandamise põhimõtted.
- Piirde on lubatud ainult hoonestusala ulatuses.
- Kõrghaljastatava ala osatähtsus hoonestatavast katastriruumist on ette nähtud ca 50%.

Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EHD2000 süsteemis. Katastriruumide piirid planeeritud Maas ja Ruumimäetel 10.11.2025 väljavõtte põhjal.		Töö number	
Õnnemart Sule		Kambja vald, Lalli küla, Liivamäe ja Liivametsa katastriruumide geodeetiline alusplaan	
Geodeetiline alusplaan		Helen Saal	
November 2025		Meelis Vosa	
1:500		GA25036	
1		1	
Helen Saal		Helen Saal	

OBJEKT:		LALLI KÜLA, KAMBJA VALD, TARTUMAA		JOONIS:	
LIVAMETSA JA LIVAMÄE MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		PÕHIJOONIS			
DETAILPLANEERINGU TEHNILINE KOOSTAJA:		REG NR 11647744 TEL 5072826 E-MAIL: casa@casa.ee		KOV PLAN NR: MÕÖKAVA 1:500	
PROJEKTIJUHT:		S. ELME		STADIUM	
ARHITEKT:		G. SARV		JOONISE NR:	
		voitlaid arhitekt tase 7		4	
				KUUPÄEV:	
				01.05.2026	